

Prisen på lejeboliger i studiebyerne - så stor er forskellen

1. juli 2018

Akutbolig.dk har undersøgt huslejen på boliger i landets studiebyer og beregnet hvor store besparelser, der er ved at vælge at bosætte sig i en anden by end København.

Om undersøgelsen

Akutbolig.dk har undersøgt huslejen på lejemboliger i danske studiebyer. Studiebyerne inkluderet i undersøgelsen refererer til de 36 byer, hvor en eller flere videregående uddannelser jf. [uddannelses- og forskningsministeriet](#) er placeret.

Undersøgelsen er baseret på data om 18.481 lejemboliger i studiebyerne, der har været annonceret ledige på Akutbolig.dk i løbet af seneste fire måneder eller i samme periode sidste år. Tal for 2017 findes sidst i rapporten. Der er for hver af de 36 byer udregnet en gennemsnitlig kvadratmeterpris, som bruges til at sammenligne huslejeniveauet i studiebyerne.

I undersøgelsen præsenteres den årlige besparelse ved at vælge at bo i en anden studieby end København. Besparelsen er beregnet med udgangspunkt i den gennemsnitlige månedlige husleje for en bolig på 40 kvadratmeter, som er fundet ved at gange den gennemsnitlige kvadratmeterpris med 40.

Se pressemeddelelse om undersøgelsen:

<https://www.akutbolig.dk/data/201807-lejembolig-priser-studiebyer-pm.pdf>

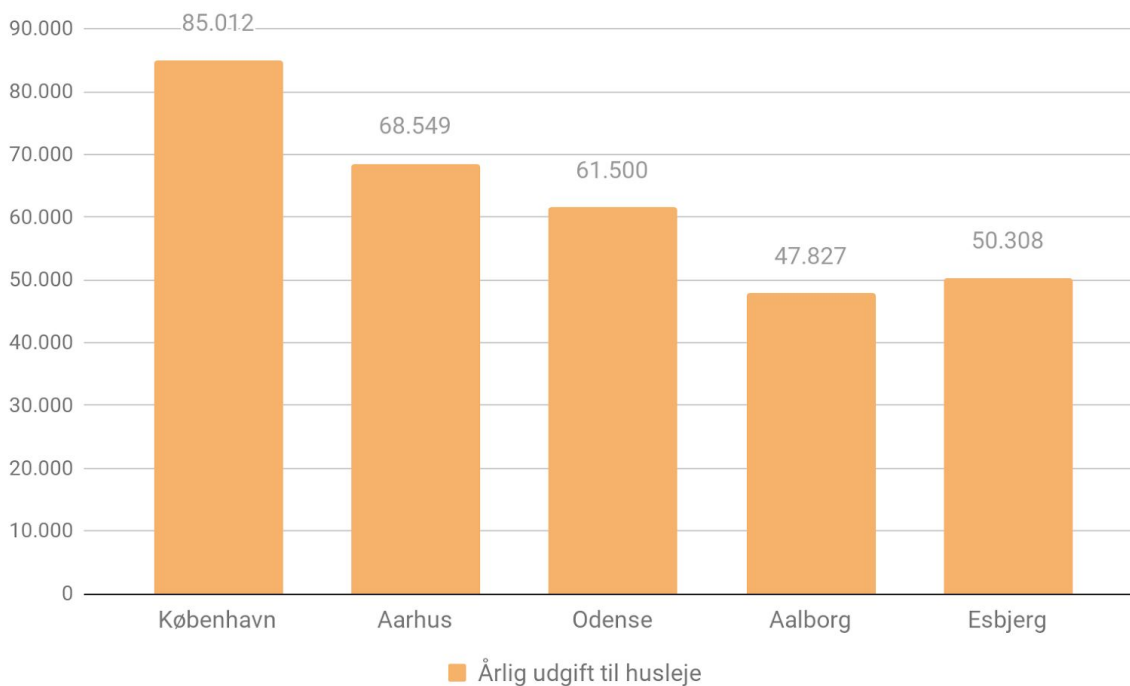
For information om Akutbolig:

<https://www.akutbolig.dk/>

Spørgsmål til undersøgelsen kan rettes til:

Sine Nøjsen Damgaard
Kommunikationsansvarlig, Akutbolig.dk
sine@kodyl.com / +45 42 30 84 70

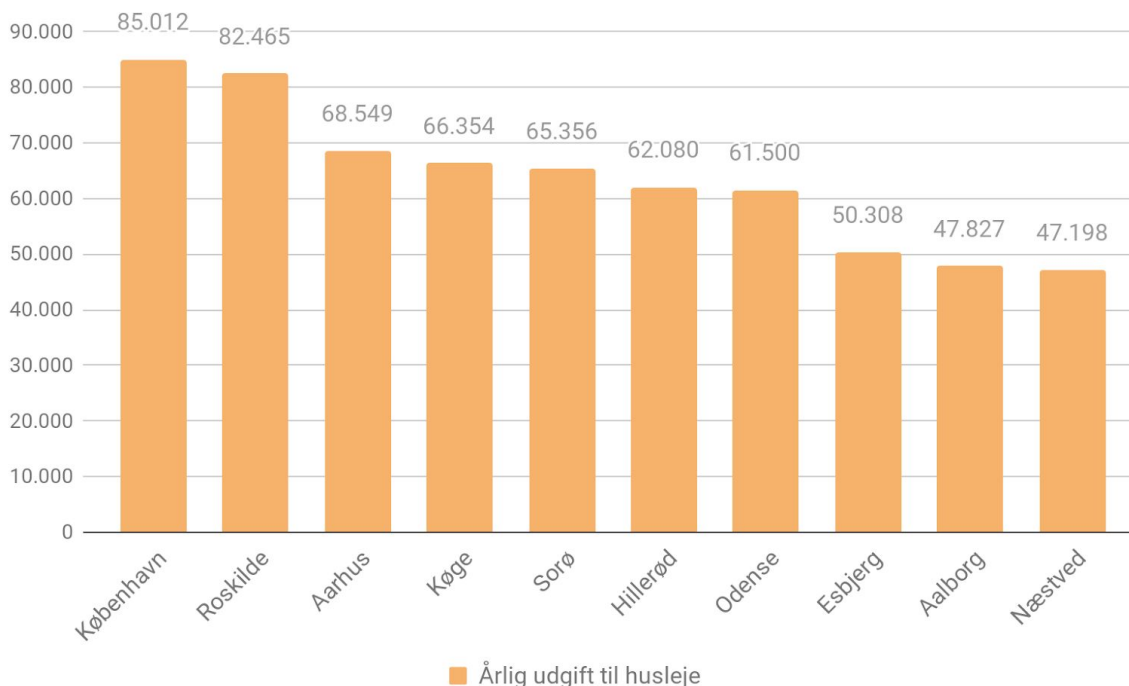
Aktuelle tal - Danmarks 5 største byer



By	Pris pr. Kvm (afrundet)	Månedlig pris for 40 kvm	Årlig husleje	Årlig besparelse ift. København
København	177 kr. / m ²	7.084 kr.	85.012 kr.	-
Aarhus	143 kr. / m ²	5.712 kr.	68.549 kr.	16.463 kr.
Odense	128 kr. / m ²	5.125 kr.	61.500 kr.	23.512 kr.
Aalborg	100 kr. / m ²	3.986 kr.	47.827 kr.	37.184 kr.
Esbjerg	105 kr. / m ²	4.192 kr.	50.308 kr.	34.704 kr.

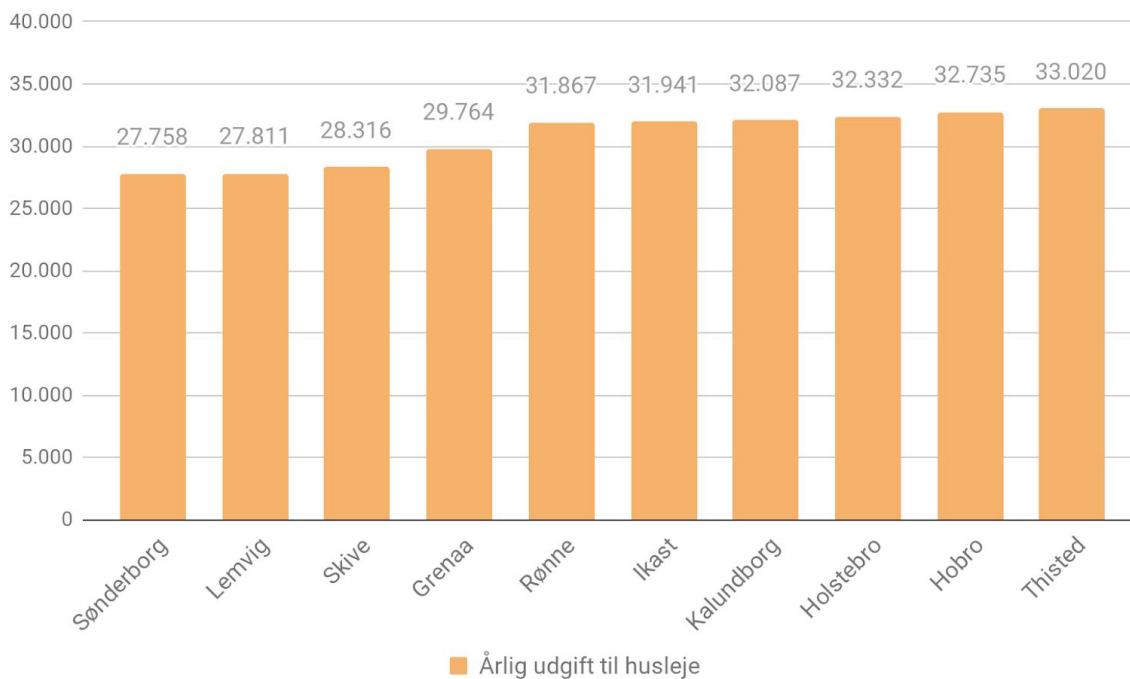
Aktuelle tal - Dyreste og billigste studiebyer

Top 10: Dyreste studiebyer



Placering	By	Pris pr. kvm (afrundet)	Månedlig pris for 40 kvm	Årlig husleje
1	København	177 kr. / m ²	7.084 kr.	85.012 kr.
2	Roskilde	172 kr. / m ²	6.875 kr.	82.465 kr.
3	Aarhus	143 kr. / m ²	5.712 kr.	68.549 kr.
4	Køge	138 kr. / m ²	5.529 kr.	66.354 kr.
5	Sorø	136 kr. / m ²	5.446 kr.	65.356 kr.
6	Hillerød	129 kr. / m ²	5.173 kr.	62.080 kr.
7	Odense	128 kr. / m ²	5.125 kr.	61.500 kr.
8	Esbjerg	105 kr. / m ²	4.192 kr.	50.308 kr.
9	Aalborg	100 kr. / m ²	3.986 kr.	47.827 kr.
10	Næstved	98 kr. / m ²	3.933 kr.	47.198 kr.

Top 10: Billigste studiebyer



Placering	By	Pris pr. kvm (afrundet)	Månedlig pris for 40 kvm	Årlig husleje
1	Sønderborg	58 kr. / m ²	2.313 kr.	27.758 kr.
2	Lemvig	58 kr. / m ²	2.318 kr.	27.811 kr.
3	Skive	59 kr. / m ²	2.360 kr.	28.316 kr.
4	Grenaa	62 kr. / m ²	2.480 kr.	29.764 kr.
5	Rønne	66 kr. / m ²	2.656 kr.	31.867 kr.
6	Ikast	67 kr. / m ²	2.662 kr.	31.941 kr.
7	Kalundborg	67 kr. / m ²	2.674 kr.	32.087 kr.
8	Holstebro	67 kr. / m ²	2.694 kr.	32.332 kr.
9	Hobro	68 kr. / m ²	2.728 kr.	32.735 kr.
10	Thisted	69 kr. / m ²	2.758 kr.	33.020 kr.

København versus 'de andre'

Ud over den månedlige husleje og den årlige besparelse ift. København, viser tabellen også hvor mange procent dyrere København er sammenlignet med landets andre studiebyer. Man skal ikke længere ned end 8. pladsen på listen, før at huslejen i København er mere end 50% dyrere end i de pågældende studiebyer, og allerede på 13. pladsen er huslejen i København 100% dyrere end i de pågældende studiebyer.

2018

Placering	By	Pris pr. Kvm (afrundet)	Månedlig pris for 40 kvm	Årlig besparelse ift. KBH	Procent KBH er dyrere	Placering 2017
1	København	177 kr. / m ²	7.084 kr.			1
2	Roskilde	172 kr. / m ²	6.875 kr.	2.516 kr.	3,1%	2
3	Aarhus	143 kr. / m ²	5.712 kr.	16.463 kr.	24,0%	3
4	Køge	138 kr. / m ²	5.529 kr.	18.658 kr.	28,1%	4
5	Sorø	136 kr. / m ²	5.446 kr.	19.656 kr.	30,1%	20
6	Hillerød	129 kr. / m ²	5.173 kr.	22.932 kr.	36,9%	5
7	Odense	128 kr. / m ²	5.125 kr.	23.512 kr.	38,2%	6
8	Esbjerg	105 kr. / m ²	4.192 kr.	34.704 kr.	69,0%	15
7	Aalborg	100 kr. / m ²	3.986 kr.	37.184 kr.	77,7%	7
10	Næstved	98 kr. / m ²	3.933 kr.	37.813 kr.	80,1%	12
11	Vejle	94 kr. / m ²	3.775 kr.	39.713 kr.	87,7%	9
12	Kolding	94 kr. / m ²	3.748 kr.	40.034 kr.	89,0%	10
13	Jelling	86 kr. / m ²	3.488 kr.	43.638 kr.	105,5%	17
14	Slagelse	85 kr. / m ²	3.386 kr.	44.384 kr.	109,2%	8
15	Svendborg	82 kr. / m ²	3.268 kr.	45.796 kr.	116,8%	11
16	Hjørring	81 kr. / m ²	3.250 kr.	46.013 kr.	118,0%	22
17	Herning	81 kr. / m ²	3.243 kr.	46.092 kr.	118,4%	16
18	Silkeborg	81 kr. / m ²	3.237 kr.	46.174 kr.	118,9%	14
19	Viborg	80 kr. / m ²	3.203 kr.	46.573 kr.	121,2%	24
20	Horsens	79 kr. / m ²	3.163 kr.	47.053 kr.	124,0%	19

21	Randers	76 kr. / m ²	3.034 kr.	48.600 kr.	133,5%	21
22	Fredericia	75 kr. / m ²	2.987 kr.	49.166 kr.	137,2%	18
23	Nykøbing F	73 kr. / m ²	2.917 kr.	50.001 kr.	142,9%	23
24	Nexø	73 kr. / m ²	2.904 kr.	50.167 kr.	144,0%	21
25	Haderslev	72 kr. / m ²	2.883 kr.	50.419 kr.	145,8%	25
26	Aabenraa	70 kr. / m ²	2.784 kr.	51.608 kr.	154,5%	29
27	Thisted	69 kr. / m ²	2.752 kr.	51.991 kr.	157,5%	32
28	Hobro	68 kr. / m ²	2.728 kr.	52.277 kr.	159,7%	31
29	Holstebro	69 kr. / m ²	2.694 kr.	52.680 kr.	162,9%	29
30	Kalundborg	67 kr. / m ²	2.674 kr.	52.925 kr.	164,9%	30
31	Ikast	67 kr. / m ²	2.662 kr.	53.071 kr.	166,2%	13
32	Rønne	66 kr. / m ²	2.656 kr.	53.144 kr.	166,8%	26
33	Grenaa	62 kr. / m ²	2.480 kr.	55.248 kr.	185,6%	33
34	Skive	59 kr. / m ²	2.360 kr.	56.663 kr.	200,2%	35
35	Lemvig	58 kr. / m ²	2.318 kr.	57.200 kr.	205,7%	36
36	Sønderborg	58 kr. / m ²	2.313 kr.	57.253 kr.	206,3%	34

2017

Placering	By	Pris pr. Kvm (afrundet)	Månedlig pris for 40 kvm	Årlig besparelse ift. KBH	Procent KBH er dyrere
1	København	195 kr. / m ²	7.781 kr.	7.579 kr.	
2	Roskilde	179 kr. / m ²	7.149 kr.	26.404kr.	8,8 %
3	Aarhus	140 kr. / m ²	5.580 kr.	30.413kr.	39,4%
4	Køge	131 kr. / m ²	5.246 kr.	37.752 kr.	48,3 %
5	Hillerød	116 kr. / m ²	4.635 kr.	40.560 kr.	67,9 %
6	Odense	110 kr. / m ²	4.401 kr.	43.922 kr.	76,8 %
7	Aalborg	103 kr. / m ²	4.120 kr.	45.815 kr.	88,8 %
8	Slagelse	99 kr. / m ²	3963 kr.	45.815 kr.	96,3 %

7	Vejle	93 kr. / m ²	3.717 kr.	48.757 kr.	109,3 %
10	Kolding	91 kr. / m ²	3.623 kr.	49.894 kr.	114,8 %
11	Svendborg	90 kr. / m ²	3.596 kr.	50.215 kr.	116,4 %
12	Næstved	88 kr. / m ²	3.521 kr.	51.110 kr.	121,0 %
13	Ikast	88 kr. / m ²	3.511 kr.	51.240 kr.	121,6 %
14	Silkeborg	86 kr. / m ²	3.433 kr.	52.169 kr.	126,6 %
15	Esbjerg	84 kr. / m ²	3.378 kr.	52.829 kr.	130,3 %
16	Herning	78 kr. / m ²	3.104 kr.	56.119 kr.	150,7 %
17	Jelling	76 kr. / m ²	3.059 kr.	56.662 kr.	154,4 %
18	Fredericia	76 kr. / m ²	3.043 kr.	56.850 kr.	155,7 %
19	Horsens	76 kr. / m ²	3.034 kr.	56.959 kr.	156,5 %
20	Sorø	75 kr. / m ²	2.984 kr.	57.563 kr.	160,8 %
21	Nexø	73 kr. / m ²	2.925 kr.	58.271 kr.	166,0 %
22	Hjørring	72 kr. / m ²	2.881 kr.	58.794 kr.	170,1 %
23	Nykøbing F	72 kr. / m ²	2.880 kr.	58.806 kr.	170,2 %
24	Viborg	72 kr. / m ²	2.865 kr.	58.988 kr.	171,6 %
25	Haderslev	71 kr. / m ²	2.857 kr.	59.086 kr.	172,4 %
26	Rønne	71 kr. / m ²	2.844 kr.	59.236 kr.	173,6 %
27	Randers	70 kr. / m ²	2.799 kr.	59.783 kr.	178,0 %
28	Holstebro	69 kr. / m ²	2.760 kr.	60.244 kr.	181,9 %
29	Aabenraa	68 kr. / m ²	2.733 kr.	60.576 kr.	184,7%
30	Kalundborg	68 kr. / m ²	2.732 kr.	60.587 kr.	184,8 %
31	Hobro	68 kr. / m ²	2.643 kr.	61.654 kr.	194,4 %
32	Thisted	62 kr. / m ²	2.488 kr.	63.514 kr.	212,8 %
33	Grenaa	61 kr. / m ²	2.424 kr.	64.279 kr.	221,0 %
34	Sønderborg	60 kr. / m ²	2.396 kr.	64.616 kr.	224,8 %
35	Skive	56 kr. / m ²	2.248 kr.	66.396 kr.	246,2 %
36	Lemvig	55 kr. / m ²	2.193 kr.	67.055 kr.	254,9 %