

Her er Danmarks dyreste og billigste kommuner

22. januar 2019

Akutbolig.dk har undersøgt kvadratmeterpriserne på lejeboliger i landets 98 kommuner for at klarlægge landets dyreste og billigste kommuner at bosætte sig i. Se hvilken placering din kommune har, og om det er højere eller lavere end regionens og hele landets gennemsnitlige kvadratmeterpriser.

Om undersøgelsen

Akutbolig.dk har undersøgt kvadratmeterprisen på lejeboliger i Danmarks 98 kommuner. Undersøgelsen er baseret på data om 38.327 lejeboliger i kommunerne, der har været annonceret ledige på Akutbolig.dk i løbet af 2018. Den gennemsnitlige kvadratmeterpris for landets kommuner er desuden sammenlignet med data for regionerne og hele Danmark. På den måde tydeliggøres det, om kvadratmeterpriserne for kommunerne er højere eller lavere end gennemsnittet. Bemærk at Fanø Kommune og Ærø Kommune grundet begrænset data ikke indgår i undersøgelsen.

Se pressemeddelelse om undersøgelsen:

<https://www.akutbolig.dk/data/201901-lejebolig-priser-pm.pdf>

For information om Akutbolig:

<https://www.akutbolig.dk/>

Spørgsmål til undersøgelsen kan rettes til:

Daniel Juhl

Adm. direktør, Akutbolig.dk

daniel@kodyl.com / + 45 22 68 22 48

Sille Prinds

PR-ansvarlig, Akutbolig.dk

sille@kodyl.com / + 45 60 68 12 18

Top 10: Danmarks dyreste og billigste kommuner at bo til leje i

Top 10: Danmarks dyreste kommuner

1. Frederiksberg

2. Gentofte

3. København

4. Tårnby

5. Lyngby-Taarbæk

6. Gladsaxe

7. Rudersdal

8. Glostrup

9. Albertslund

10. Ishøj

Top 10: Danmarks billigste kommuner

1. Samsø

2. Tønder

3. Lemvig

4. Sønderborg

5. Lolland

6. Morsø

7. Frederikshavn

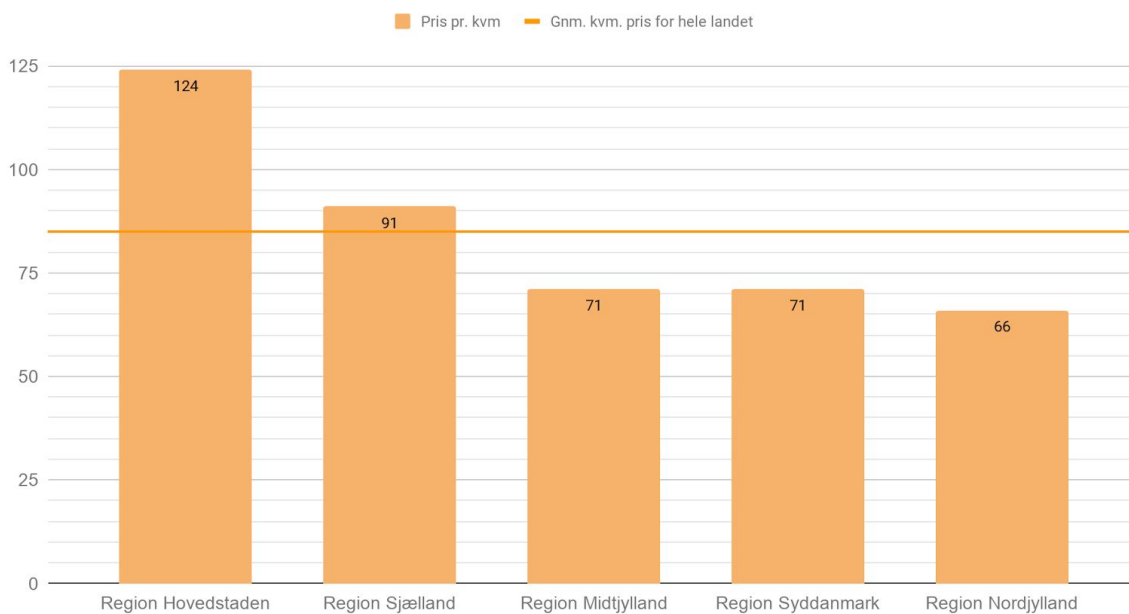
8. Langeland

9. Vesthimmerlands

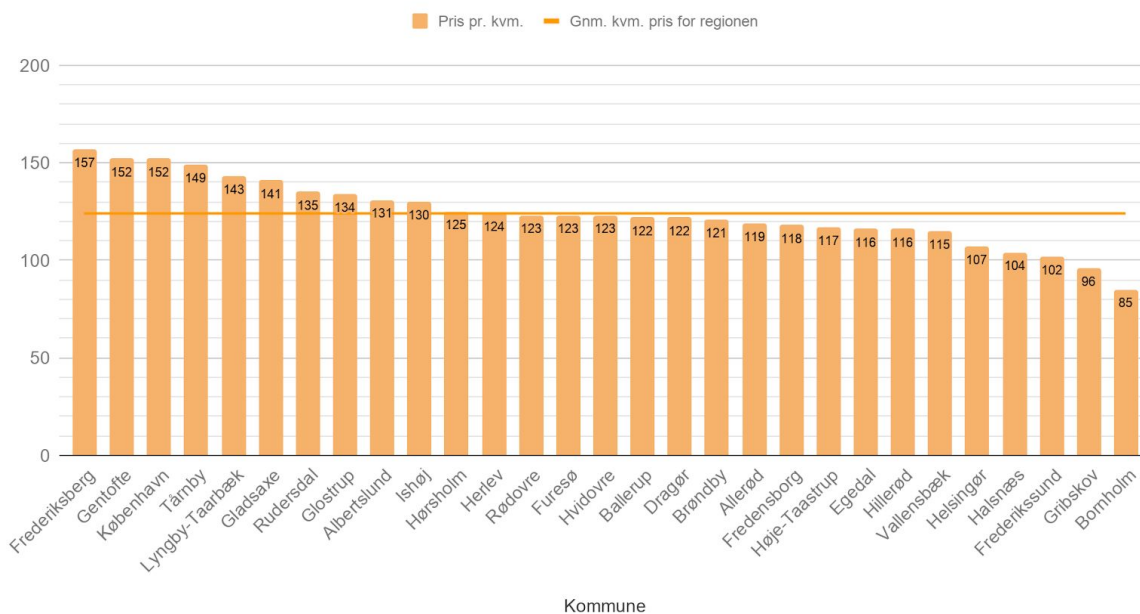
10. Thisted

Kvadratmeterpriser for landets regioner og kommuner

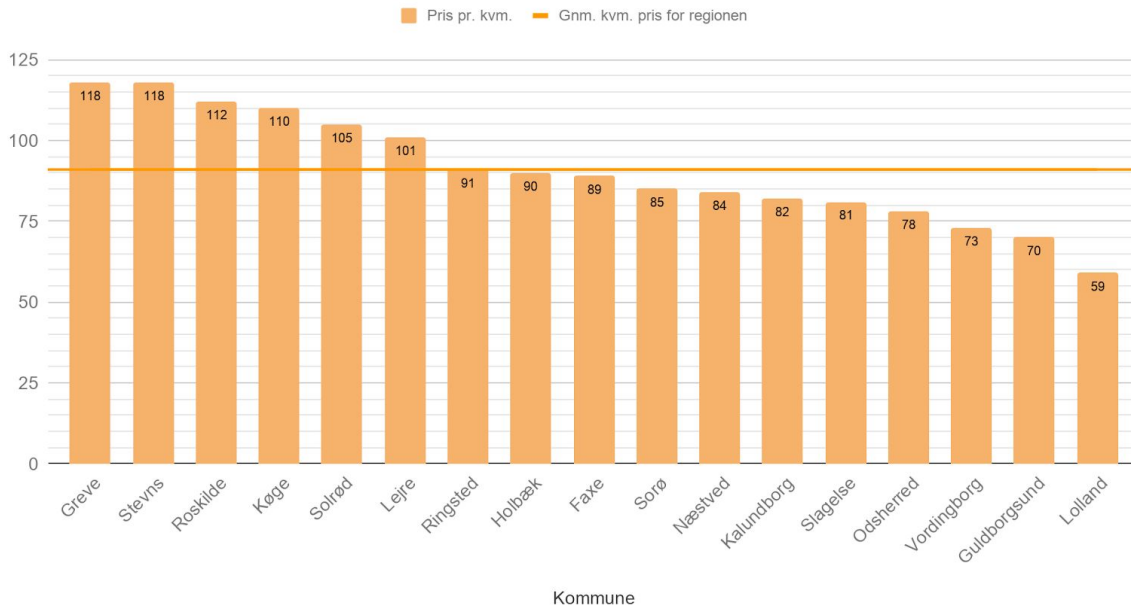
Regionerne



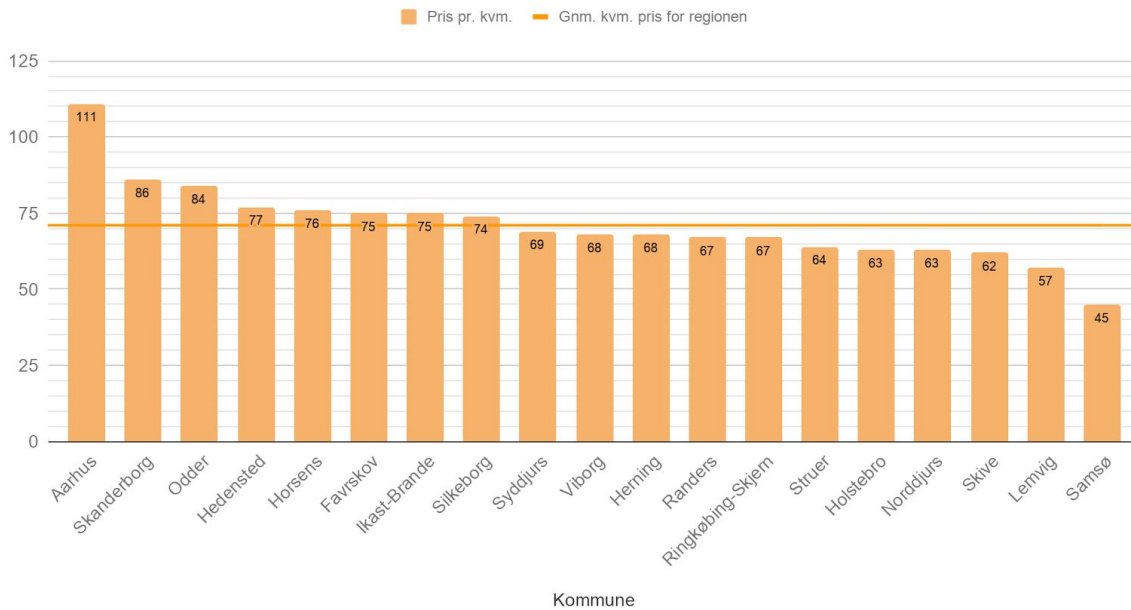
Region Hovedstaden



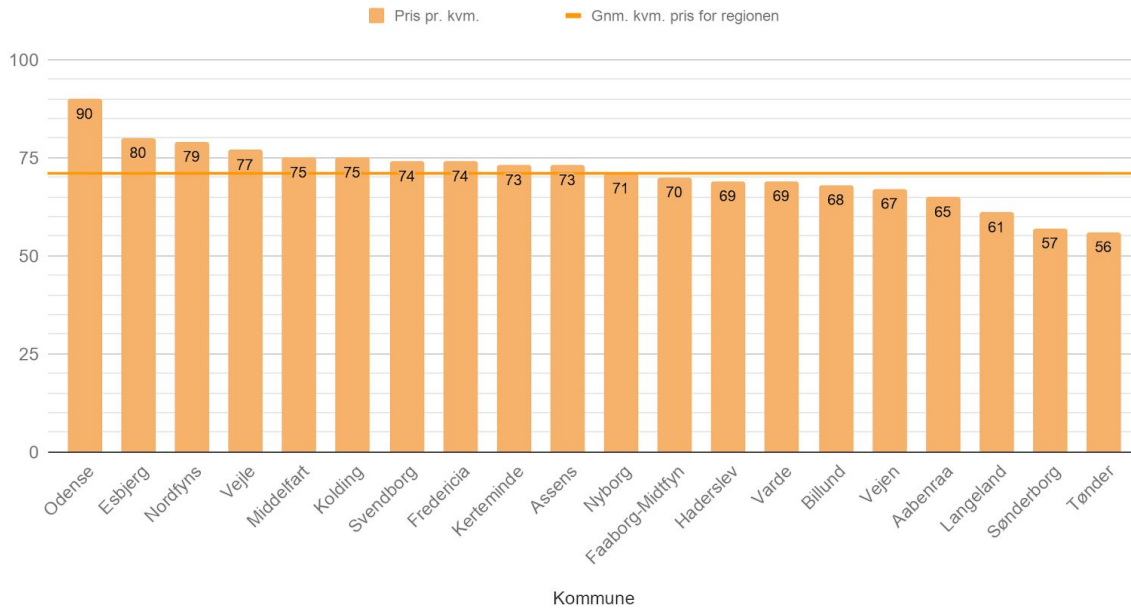
Region Sjælland



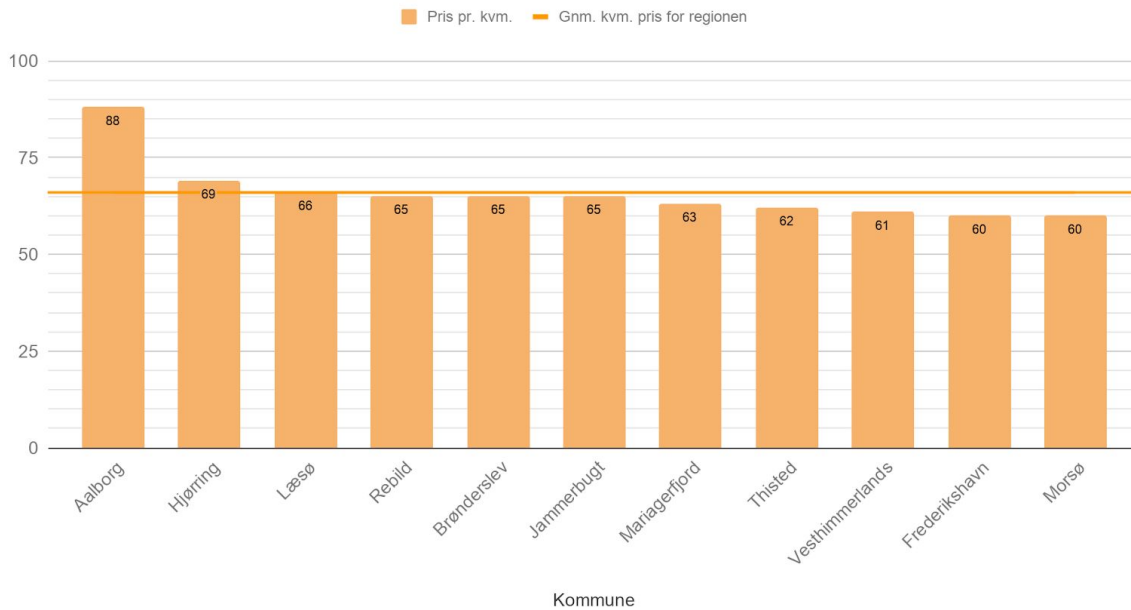
Region Midtjylland



Region Syddanmark



Region Nordjylland



Alle kommuner: Se din kommunes placering

Placering	Kommune	Pris pr. kvm. (afrundet)	Region
1	Frederiksberg	157 kr. / m ²	Hovedstaden
2	Gentofte	152 kr. / m ²	Hovedstaden
3	København	152 kr. / m ²	Hovedstaden
4	Tårnby	149 kr. / m ²	Hovedstaden
5	Lyngby-Taarbæk	143 kr. / m ²	Hovedstaden
6	Gladsaxe	141 kr. / m ²	Hovedstaden
7	Rudersdal	135 kr. / m ²	Hovedstaden
8	Glostrup	134 kr. / m ²	Hovedstaden
9	Albertslund	131 kr. / m ²	Hovedstaden
10	Ishøj	130 kr. / m ²	Hovedstaden
11	Hørsholm	125 kr. / m ²	Hovedstaden
12	Herlev	124 kr. / m ²	Hovedstaden
13	Rødovre	123 kr. / m ²	Hovedstaden
14	Furesø	123 kr. / m ²	Hovedstaden
15	Hvidovre	123 kr. / m ²	Hovedstaden
16	Ballerup	122 kr. / m ²	Hovedstaden
17	Dragør	122 kr. / m ²	Hovedstaden
18	Brøndby	121 kr. / m ²	Hovedstaden
19	Allerød	119 kr. / m ²	Hovedstaden
20	Fredensborg	118 kr. / m ²	Hovedstaden
21	Greve	118 kr. / m ²	Sjælland
22	Stevns	118 kr. / m ²	Sjælland
23	Høje-Taastrup	117 kr. / m ²	Hovedstaden
24	Egedal	116 kr. / m ²	Hovedstaden
25	Hillerød	116 kr. / m ²	Hovedstaden
26	Vallensbæk	115 kr. / m ²	Hovedstaden
27	Roskilde	112 kr. / m ²	Sjælland
28	Aarhus	111 kr. / m ²	Midtjylland
29	Køge	110 kr. / m ²	Sjælland
30	Helsingør	107 kr. / m ²	Hovedstaden
31	Solrød	105 kr. / m ²	Sjælland
32	Halsnæs	104 kr. / m ²	Hovedstaden
33	Frederikssund	102 kr. / m ²	Hovedstaden
34	Lejre	101 kr. / m ²	Sjælland

35	Gribskov	96 kr. / m ²	Hovedstaden
36	Ringsted	91 kr. / m ²	Sjælland
37	Odense	90 kr. / m ²	Syddanmark
38	Holbæk	90 kr. / m ²	Sjælland
39	Faxe	89 kr. / m ²	Sjælland
40	Aalborg	88 kr. / m ²	Nordjylland
41	Skanderborg	86 kr. / m ²	Midtjylland
42	Sorø	85 kr. / m ²	Sjælland
43	Bornholm	85 kr. / m ²	Hovedstaden
44	Næstved	84 kr. / m ²	Sjælland
45	Odder	84 kr. / m ²	Midtjylland
46	Kalundborg	82 kr. / m ²	Sjælland
47	Slagelse	81 kr. / m ²	Sjælland
48	Esbjerg	80 kr. / m ²	Syddanmark
49	Nordfyns	79 kr. / m ²	Syddanmark
50	Odsherred	78 kr. / m ²	Sjælland
51	Hedensted	77 kr. / m ²	Midtjylland
52	Vejle	77 kr. / m ²	Syddanmark
53	Horsens	76 kr. / m ²	Midtjylland
54	Middelfart	75 kr. / m ²	Syddanmark
55	Kolding	75 kr. / m ²	Syddanmark
56	Favrskov	75 kr. / m ²	Midtjylland
57	Ikast-Brande	75 kr. / m ²	Midtjylland
58	Silkeborg	74 kr. / m ²	Midtjylland
59	Svendborg	74 kr. / m ²	Syddanmark
60	Fredericia	74 kr. / m ²	Syddanmark
61	Vordingborg	73 kr. / m ²	Sjælland
62	Kerteminde	73 kr. / m ²	Syddanmark
63	Assens	73 kr. / m ²	Syddanmark
64	Nyborg	71 kr. / m ²	Syddanmark
65	Guldborgsund	70 kr. / m ²	Sjælland
66	Faaborg-Midtfyn	70 kr. / m ²	Syddanmark
67	Syddjurs	69 kr. / m ²	Midtjylland
68	Hjørring	69 kr. / m ²	Nordjylland
69	Haderslev	69 kr. / m ²	Syddanmark
70	Varde	69 kr. / m ²	Syddanmark
71	Herning	68 kr. / m ²	Midtjylland
72	Billund	68 kr. / m ²	Syddanmark

73	Viborg	68 kr. / m ²	Midtjylland
74	Vejen	67 kr. / m ²	Syddanmark
75	Randers	67 kr. / m ²	Midtjylland
76	Ringkøbing-Skjern	67 kr. / m ²	Midtjylland
77	Læsø*	66 kr. / m ²	Nordjylland
78	Rebild	65 kr. / m ²	Nordjylland
79	Brønderslev	65 kr. / m ²	Nordjylland
80	Jammerbugt	65 kr. / m ²	Nordjylland
81	Aabenraa	65 kr. / m ²	Syddanmark
82	Struer	64 kr. / m ²	Midtjylland
83	Holstebro	63 kr. / m ²	Midtjylland
84	Norddjurs	63 kr. / m ²	Midtjylland
85	Mariagerfjord	63 kr. / m ²	Nordjylland
86	Skive	62 kr. / m ²	Midtjylland
87	Thisted	62 kr. / m ²	Nordjylland
88	Vesthimmerlands	61 kr. / m ²	Nordjylland
89	Langeland	61 kr. / m ²	Syddanmark
90	Frederikshavn	60 kr. / m ²	Nordjylland
91	Morsø	60 kr. / m ²	Nordjylland
92	Lolland	59 kr. / m ²	Sjælland
93	Sønderborg	57 kr. / m ²	Syddanmark
94	Lemvig	57 kr. / m ²	Midtjylland
95	Tønder	56 kr. / m ²	Syddanmark
96	Samsø*	45 kr. / m ²	Midtjylland
	Fanø**	-	Syddanmark
	Ærø**	-	Syddanmark

* Bemærk: For ø-kommunerne Læsø og Samsø er datagrundlaget lavere end for de resterende kommuner, da udbuddet af lejeboliger på øerne er begrænset.

** Indgår ikke i undersøgelsen grundet begrænset datamængde.

Regionernes dyreste og billigste kommuner

Region Hovedstaden

Placering	Kommune	Pris pr. kvm (<i>afrundet</i>)	Afvigelse ift. gennemsnittet for regionen	Afvigelse ift. gennemsnittet for hele landet
1	Frederiksberg	157 kr. / m ²	27%	85%
2	Gentofte	152 kr. / m ²	23%	79%
3	København	152 kr. / m ²	23%	79%
4	Tårnby	149 kr. / m ²	20%	75%
5	Lyngby-Taarbæk	143 kr. / m ²	15%	68%
6	Gladsaxe	141 kr. / m ²	14%	66%
7	Rudersdal	135 kr. / m ²	9%	59%
8	Glostrup	134 kr. / m ²	8%	58%
9	Albertslund	131 kr. / m ²	6%	54%
10	Ishøj	130 kr. / m ²	5%	53%
11	Hørsholm	125 kr. / m ²	1%	47%
12	Herlev	124 kr. / m ²	0%	46%
13	Rødovre	123 kr. / m ²	-1%	45%
14	Furesø	123 kr. / m ²	-1%	45%
15	Hvidovre	123 kr. / m ²	-1%	45%
16	Ballerup	122 kr. / m ²	-2%	44%
17	Dragør	122 kr. / m ²	-2%	44%
18	Brøndby	121 kr. / m ²	-2%	42%
19	Allerød	119 kr. / m ²	-4%	40%
20	Fredensborg	118 kr. / m ²	-5%	39%
21	Høje-Taastrup	117 kr. / m ²	-6%	38%
22	Egedal	116 kr. / m ²	-6%	36%
23	Hillerød	116 kr. / m ²	-6%	36%
24	Vallensbæk	115 kr. / m ²	-7%	35%
25	Helsingør	107 kr. / m ²	-14%	26%
26	Halsnæs	104 kr. / m ²	-16%	22%
27	Frederikssund	102 kr. / m ²	-18%	20%
28	Gribskov	96 kr. / m ²	-23%	13%
29	Bornholm	85 kr. / m ²	-31%	0%
	Hele regionen	124 kr. / m ²		20%

Region Sjælland

Placering	Kommune	Pris pr. kvm. (<i>afrundet</i>)	Afvigelse ift. gennemsnittet for regionen	Afvigelse ift. gennemsnittet for hele landet
1	Greve	118 kr. / m ²	30%	39%
2	Stevns	118 kr. / m ²	30%	39%
3	Roskilde	112 kr. / m ²	23%	32%
4	Køge	110 kr. / m ²	21%	29%
5	Solrød	105 kr. / m ²	15%	24%
6	Lejre	101 kr. / m ²	11%	19%
7	Ringsted	91 kr. / m ²	0%	7%
8	Holbæk	90 kr. / m ²	-1%	6%
9	Faxe	89 kr. / m ²	-2%	5%
10	Sorø	85 kr. / m ²	-7%	0%
11	Næstved	84 kr. / m ²	-8%	-1%
12	Kalundborg	82 kr. / m ²	-10%	-4%
13	Slagelse	81 kr. / m ²	-11%	-5%
14	Odsherred	78 kr. / m ²	-14%	-8%
15	Vordingborg	73 kr. / m ²	-20%	-14%
16	Guldborgsund	70 kr. / m ²	-23%	-18%
17	Lolland	59 kr. / m ²	-35%	-31%
	Hele regionen	91 kr. / m ²		7%

Region Midtjylland

Placering	Kommune	Pris pr. kvm. (afrundet)	Afvigelse ift. gennemsnittet for regionen	Afvigelse ift. gennemsnitte t for hele landet
1	Aarhus	111 kr. / m ²	56%	31%
2	Skanderborg	86 kr. / m ²	21%	1%
3	Odder	84 kr. / m ²	18%	-1%
4	Hedensted	77 kr. / m ²	8%	-9%
5	Horsens	76 kr. / m ²	7%	-11%
6	Favrskov	75 kr. / m ²	6%	-12%
7	Ikast-Brande	75 kr. / m ²	6%	-12%
8	Silkeborg	74 kr. / m ²	4%	-13%
9	Syddjurs	69 kr. / m ²	-3%	-19%
10	Viborg	68 kr. / m ²	-4%	-20%
11	Herning	68 kr. / m ²	-4%	-20%
12	Randers	67 kr. / m ²	-6%	-21%
13	Ringkøbing-Skjern	67 kr. / m ²	-6%	-21%
14	Struer	64 kr. / m ²	-10%	-25%
15	Holstebro	63 kr. / m ²	-11%	-26%
16	Norddjurs	63 kr. / m ²	-11%	-26%
17	Skive	62 kr. / m ²	-13%	-27%
18	Lemvig	57 kr. / m ²	-20%	-33%
19	Samsø*	45 kr. / m ²	-37%	-47%
	Hele regionen	71 kr. / m ²		-16%

* Bemærk: For Samsø Kommune er datagrundlaget lavere end for de resterende kommuner.

Region Syddanmark

Placering	Kommune	Pris pr. kvm. (afrundet)	Afvigelse ift. gennemsnittet for regionen	Afvigelse ift. gennemsnittet for hele landet
1	Odense	90 kr. / m ²	27%	6%
2	Esbjerg	80 kr. / m ²	13%	-6%
3	Nordfyns	79 kr. / m ²	11%	-7%
4	Vejle	77 kr. / m ²	8%	-9%
5	Middelfart	75 kr. / m ²	6%	-12%
6	Kolding	75 kr. / m ²	6%	-12%
7	Svendborg	74 kr. / m ²	4%	-13%
8	Fredericia	74 kr. / m ²	4%	-13%
9	Kerteminde	73 kr. / m ²	3%	-14%
10	Assens	73 kr. / m ²	3%	-14%
11	Nyborg	71 kr. / m ²	0%	-16%
12	Faaborg-Midtfyn	70 kr. / m ²	-1%	-18%
13	Haderslev	69 kr. / m ²	-3%	-19%
14	Varde	69 kr. / m ²	-3%	-19%
15	Billund	68 kr. / m ²	-4%	-20%
16	Vejen	67 kr. / m ²	-6%	-21%
17	Aabenraa	65 kr. / m ²	-8%	-24%
18	Langeland	61 kr. / m ²	-14%	-28%
19	Sønderborg	57 kr. / m ²	-20%	-33%
20	Tønder	56 kr. / m ²	-21%	-34%
-	Fanø*	-	-	-
-	Ærø*	-	-	-
	Hele regionen	71 kr. / m ²		-16%

* Indgår ikke i undersøgelsen grundet begrænset datamængde.

Region Nordjylland

Placering	Kommune	Pris pr. kvm. (afrundet)	Afvigelse ift. gennemsnittet for regionen	Afvigelse ift. gennemsnittet for hele landet
1	Aalborg	88 kr. / m ²	33%	4%
2	Hjørring	69 kr. / m ²	5%	-19%
3	Læsø*	66 kr. / m ²	0%	-22%
4	Rebild	65 kr. / m ²	-2%	-24%
5	Brønderslev	65 kr. / m ²	-2%	-24%
6	Jammerbugt	65 kr. / m ²	-2%	-24%
7	Mariagerfjord	63 kr. / m ²	-5%	-26%
8	Thisted	62 kr. / m ²	-6%	-27%
9	Vesthimmerlands	61 kr. / m ²	-8%	-28%
10	Frederikshavn	60 kr. / m ²	-9%	-29%
11	Morsø	60 kr. / m ²	-9%	-29%
	Hele regionen	66 kr. / m ²		-22%

* Bemærk: For Læsø Kommune er datagrundlaget lavere end for de resterende kommuner.