

Prisen på lejeboliger i studiebyerne - så stor er forskellen

1. juli 2019

Akutbolig.dk har undersøgt huslejen på boliger i landets studiebyer og beregnet hvor store besparelser, der er ved at vælge at bosætte sig og studere i en anden by end København.

Om undersøgelsen

Akutbolig.dk har undersøgt huslejen på lejeboliger i danske studiebyer. Studiebyerne inkluderet i undersøgelsen refererer til de 36 byer, hvor en eller flere videregående uddannelser jf. [uddannelses- og forskningsministeriet](#) er placeret.

Undersøgelsen er baseret på data om 13.280 lejeboliger i studiebyerne, der har været annonceret ledige på Akutbolig.dk i løbet af seneste fire måneder eller i samme periode sidste år. Tal for 2018 findes sidst i rapporten. Der er for hver af de 36 byer udregnet en gennemsnitlig kvadratmeterpris, som bruges til at sammenligne huslejeniveauet i studiebyerne.

I undersøgelsen præsenteres den årlige besparelse ved at vælge at bo i en anden studieby end København. Besparelsen er beregnet med udgangspunkt i den gennemsnitlige månedlige husleje for en bolig på 40 kvadratmeter, som er fundet ved at gange den gennemsnitlige kvadratmeterpris med 40.

Se pressemeddelelse om undersøgelsen:

<https://www.akutbolig.dk/data/201907-lejebolig-priser-studiebyer-pm.pdf>

For information om Akutbolig:

<https://www.akutbolig.dk/>

Spørgsmål til undersøgelsen kan rettes til:

Sille Prinds

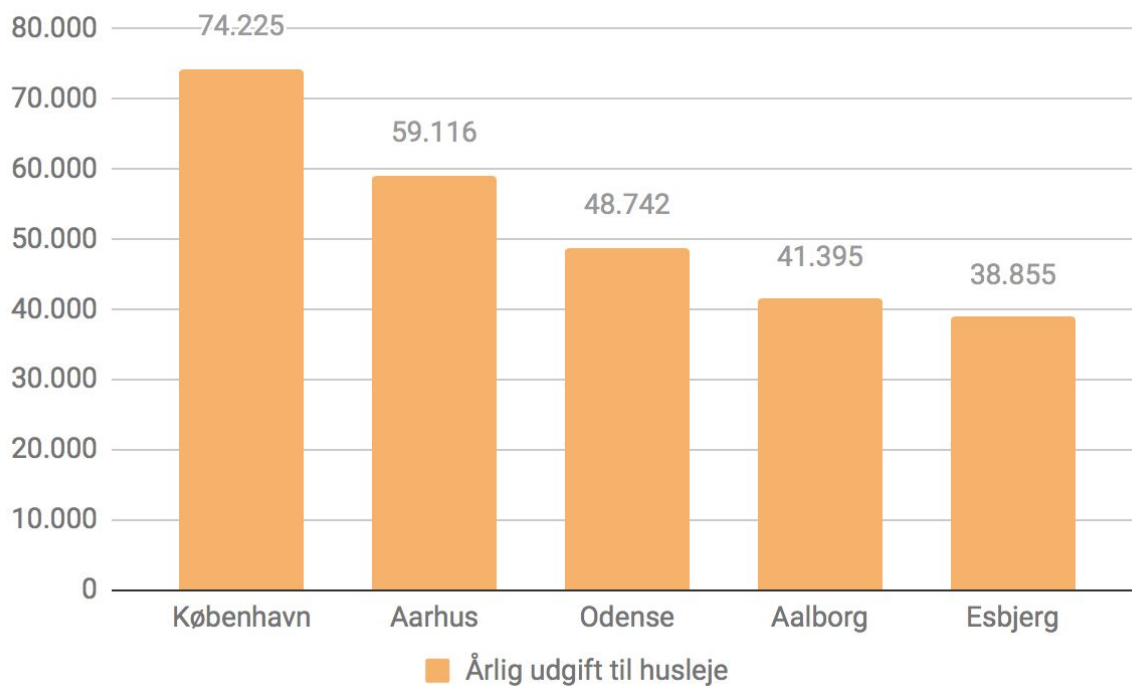
PR-ansvarlig, Akutbolig.dk

sille@kodyl.com / +45 60 68 12 18

Udarbejdet af [Akutbolig.dk](#)

Udgivet 1. juli 2019

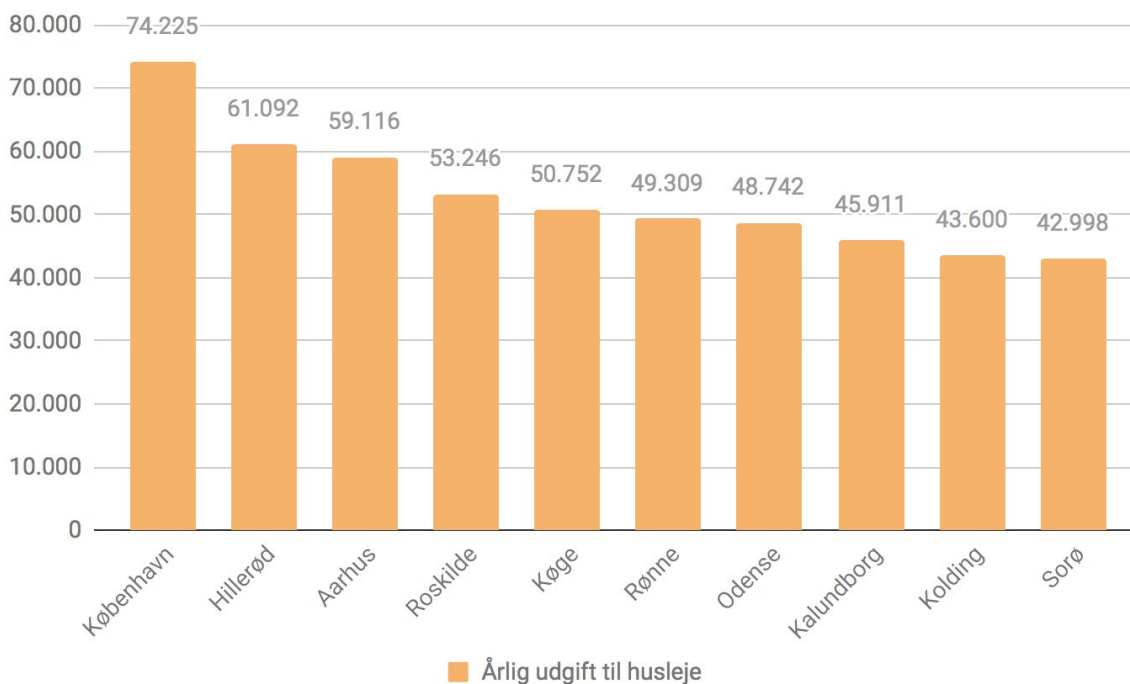
Aktuelle tal - Danmarks 5 største byer



By	Pris pr. Kvm (afrundet)	Månedlig pris for 40 kvm	Årlig husleje	Årlig besparelse ift. København
København	155 kr. / m ²	6.185 kr.	74.225 kr.	-
Aarhus	123 kr. / m ²	4.926 kr.	59.116 kr.	15.109 kr.
Odense	102 kr. / m ²	4.062 kr.	61.500 kr.	23.512 kr.
Aalborg	86 kr. / m ²	3.450 kr.	41.395 kr.	32.830 kr.
Esbjerg	81 kr. / m ²	3.238 kr.	38.855 kr.	35.370 kr.

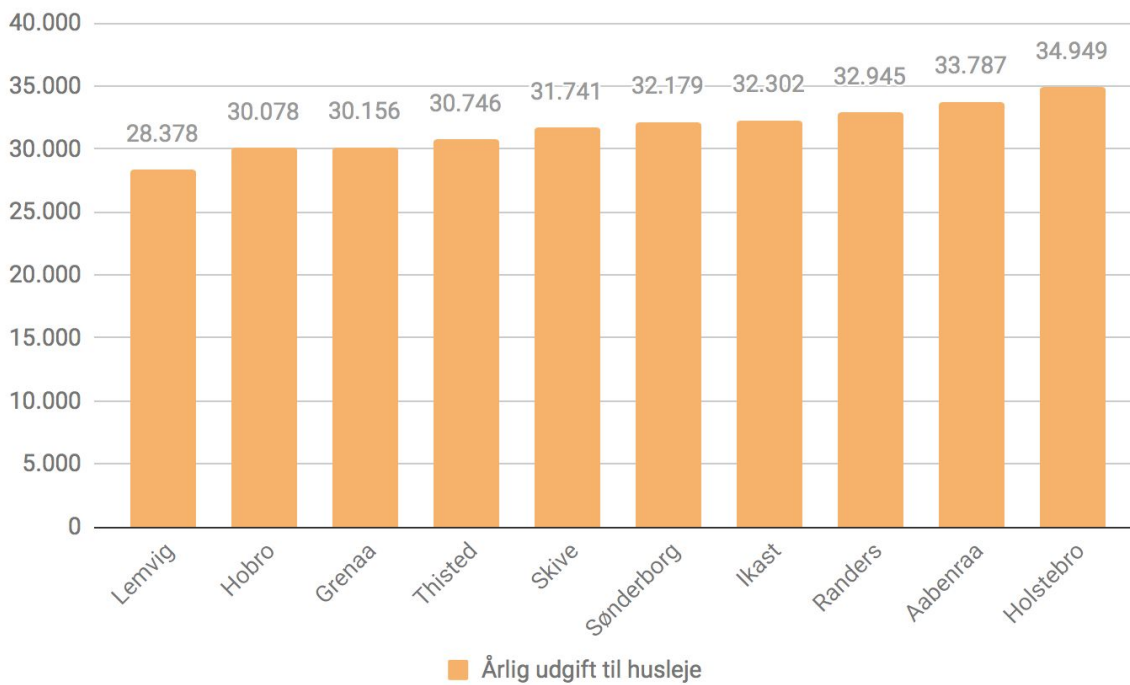
Aktuelle tal - Dyreste og billigste studiebyer

Top 10: Dyreste studiebyer



Placering	By	Pris pr. kvm (afrundet)	Månedlig pris for 40 kvm	Årlig husleje
1	København	155 kr. / m ²	6.185 kr.	74.225 kr.
2	Hillerød	127 kr. / m ²	5.091 kr.	61.092 kr.
3	Aarhus	123 kr. / m ²	4.926 kr.	59.116 kr.
4	Roskilde	111 kr. / m ²	4.437 kr.	53.246 kr.
5	Køge	106 kr. / m ²	4.229 kr.	50.752 kr.
6	Rønne	103 kr. / m ²	4.109 kr.	49.309 kr.
7	Odense	102 kr. / m ²	4.062 kr.	48.742 kr.
8	Kalundborg	96 kr. / m ²	3.826 kr.	45.911 kr.
9	Kolding	91 kr. / m ²	3.633 kr.	43.600 kr.
10	Sorø	90 kr. / m ²	3.583 kr.	42.998 kr.

Top 10: Billigste studiebyer



Placering	By	Pris pr. kvm (afrundet)	Månedlig pris for 40 kvm	Årlig husleje
1	Lemvig	59 kr. / m ²	2.365 kr.	28.378 kr.
2	Hobro	63 kr. / m ²	2.507 kr.	30.078 kr.
3	Grenaa	63 kr. / m ²	2.513 kr.	30.156 kr.
4	Thisted	64 kr. / m ²	2.562 kr.	30.746 kr.
5	Skive	66 kr. / m ²	2.645 kr.	31.741 kr.
6	Sønderborg	67 kr. / m ²	2.682 kr.	32.179 kr.
7	Ikast	67 kr. / m ²	2.692 kr.	32.302 kr.
8	Randers	69 kr. / m ²	2.745 kr.	32.945 kr.
9	Aabenraa	70 kr. / m ²	2.816 kr.	33.787 kr.
10	Holstebro	73 kr. / m ²	2.912 kr.	34.949 kr.

København versus 'de andre'

Ud over den månedlige husleje og den årlige besparelse i forhold til København, viser tabellen også hvor mange procent dyrere København er sammenlignet med landets andre studiebyer. Allerede ved landets 6. dyreste studieby er huslejen i København 50% dyrere, og disse store prisforskelle tiltager kun jo længere nede på listen, man kigger.

2019

Placering	By	Pris pr. Kvm (afrundet)	Månedlig pris for 40 kvm	Årlig besparelse ift. KBH	Procent KBH er dyrere	Placering 2018
1	København	155 kr. / m ²	6.185 kr.			1
2	Hillerød	127 kr. / m ²	5.091 kr.	13.133 kr.	21,5%	6
3	Aarhus	123 kr. / m ²	4.926 kr.	15.109 kr.	25,6%	3
4	Roskilde	111 kr. / m ²	4.437 kr.	20.978 kr.	39,4%	2
5	Køge	106 kr. / m ²	4.229 kr.	23.473 kr.	46,3%	4
6	Rønne	103 kr. / m ²	4.109 kr.	24.916 kr.	50,5%	32
7	Odense	102 kr. / m ²	4.062 kr.	25.483 kr.	52,3%	7
8	Kalundborg	96 kr. / m ²	3.826 kr.	28.314 kr.	61,7%	30
9	Kolding	91 kr. / m ²	3.633 kr.	30.625 kr.	70,2%	12
10	Sorø	90 kr. / m ²	3.583 kr.	31.226 kr.	72,6%	5
11	Silkeborg	87 kr. / m ²	3.498 kr.	32.255 kr.	76,9%	18
12	Vejle	87 kr. / m ²	3.479 kr.	32.474 kr.	77,8%	11
13	Aalborg	86 kr. / m ²	3.450 kr.	32.830 kr.	79,3%	9
14	Slagelse	85 kr. / m ²	3.381 kr.	33.650 kr.	82,9%	14
15	Næstved	84 kr. / m ²	3.361 kr.	33.899 kr.	84,1%	10
16	Nykøbing F	84 kr. / m ²	3.346 kr.	34.078 kr.	84,9%	23
17	Jelling	83 kr. / m ²	3.331 kr.	34.258 kr.	85,7%	13
18	Esbjerg	81 kr. / m ²	3.238 kr.	35.370 kr.	91,0%	8
19	Hjørring	80 kr. / m ²	3.204 kr.	35.777 kr.	93,1%	16
20	Horsens	79 kr. / m ²	3.156 kr.	36.352 kr.	96,0%	20

21	Svendborg	79 kr. / m ²	3.144 kr.	36.493 kr.	96,7%	15
22	Nexø	78 kr. / m ²	3.131 kr.	36.653 kr.	97,6%	24
23	Viborg	77 kr. / m ²	3.063 kr.	37.472 kr.	102,0%	19
24	Fredericia	75 kr. / m ²	2.986 kr.	38.393 kr.	107,1%	22
25	Herning	75 kr. / m ²	2.985 kr.	38.407 kr.	107,2%	17
26	Haderslev	74 kr. / m ²	2.958 kr.	38.724 kr.	109,1%	25
27	Holstebro	73 kr. / m ²	2.912 kr.	39.276 kr.	112,4%	29
28	Aabenraa	70 kr. / m ²	2.816 kr.	40.438 kr.	119,7%	26
29	Randers	69 kr. / m ²	2.745 kr.	41.280 kr.	125,3%	21
30	Ikast	67 kr. / m ²	2.692 kr.	41.923 kr.	129,8%	31
31	Sønderborg	67 kr. / m ²	2.682 kr.	42.046 kr.	130,7%	36
32	Skive	66 kr. / m ²	2.645 kr.	42.484 kr.	133,8%	34
33	Thisted	64 kr. / m ²	2.562 kr.	43.478 kr.	141,4%	27
34	Grenaa	63 kr. / m ²	2.513 kr.	44.069 kr.	146,1%	33
35	Hobro	63 kr. / m ²	2.507 kr.	44.147 kr.	146,8%	28
36	Lemvig	59 kr. / m ²	2.365 kr.	45.847 kr.	161,6%	35

2018

Placering	By	Pris pr. Kvm (afrundet)	Månedlig pris for 40 kvm	Årlig besparelse ift. KBH	Procent KBH er dyrere
1	København	177 kr. / m ²	7.084 kr.		
2	Roskilde	172 kr. / m ²	6.875 kr.	2.516 kr.	3,1%
3	Aarhus	143 kr. / m ²	5.712 kr.	16.463 kr.	24,0%
4	Køge	138 kr. / m ²	5.529 kr.	18.658 kr.	28,1%
5	Sorø	136 kr. / m ²	5.446 kr.	19.656 kr.	30,1%
6	Hillerød	129 kr. / m ²	5.173 kr.	22.932 kr.	36,9%
7	Odense	128 kr. / m ²	5.125 kr.	23.512 kr.	38,2%
8	Esbjerg	105 kr. / m ²	4.192 kr.	34.704 kr.	69,0%
7	Aalborg	100 kr. / m ²	3.986 kr.	37.184 kr.	77,7%
10	Næstved	98 kr. / m ²	3.933 kr.	37.813 kr.	80,1%
11	Vejle	94 kr. / m ²	3.775 kr.	39.713 kr.	87,7%
12	Kolding	94 kr. / m ²	3.748 kr.	40.034 kr.	89,0%
13	Jelling	86 kr. / m ²	3.488 kr.	43.638 kr.	105,5%
14	Slagelse	85 kr. / m ²	3.386 kr.	44.384 kr.	109,2%
15	Svendborg	82 kr. / m ²	3.268 kr.	45.796 kr.	116,8%
16	Hjørring	81 kr. / m ²	3.250 kr.	46.013 kr.	118,0%
17	Herning	81 kr. / m ²	3.243 kr.	46.092 kr.	118,4%
18	Silkeborg	81 kr. / m ²	3.237 kr.	46.174 kr.	118,9%
19	Viborg	80 kr. / m ²	3.203 kr.	46.573 kr.	121,2%
20	Horsens	79 kr. / m ²	3.163 kr.	47.053 kr.	124,0%
21	Randers	76 kr. / m ²	3.034 kr.	48.600 kr.	133,5%
22	Fredericia	75 kr. / m ²	2.987 kr.	49.166 kr.	137,2%
23	Nykøbing F	73 kr. / m ²	2.917 kr.	50.001 kr.	142,9%
24	Nexø	73 kr. / m ²	2.904 kr.	50.167 kr.	144,0%
25	Haderslev	72 kr. / m ²	2.883 kr.	50.419 kr.	145,8%

Udarbejdet af Akutbolig.dk

Udgivet 1. juli 2019

26	Aabenraa	70 kr. / m ²	2.784 kr.	51.608 kr.	154,5%
27	Thisted	69 kr. / m ²	2.752 kr.	51.991 kr.	157,5%
28	Hobro	68 kr. / m ²	2.728 kr.	52.277 kr.	159,7%
29	Holstebro	69 kr. / m ²	2.694 kr.	52.680 kr.	162,9%
30	Kalundborg	67 kr. / m ²	2.674 kr.	52.925 kr.	164,9%
31	Ikast	67 kr. / m ²	2.662 kr.	53.071 kr.	166,2%
32	Rønne	66 kr. / m ²	2.656 kr.	53.144 kr.	166,8%
33	Grenaa	62 kr. / m ²	2.480 kr.	55.248 kr.	185,6%
34	Skive	59 kr. / m ²	2.360 kr.	56.663 kr.	200,2%
35	Lemvig	58 kr. / m ²	2.318 kr.	57.200 kr.	205,7%
36	Sønderborg	58 kr. / m ²	2.313 kr.	57.253 kr.	206,3%