



Lejeboligmarkedet 2019: Her var lejeboligerne billigst og dyrest

17. januar 2020

Lejeboligmarkedet 2019: Akutbolig.dk har undersøgt den gennemsnitlige kvadratmeterpris på lejeboliger i landets 98 kommuner. Rapporten viser, hvor i landet lejeboligerne var billigst og dyrest, og om prisen i den enkelte kommune er højere eller lavere end regionens og hele landets gennemsnitlige kvadratmeterpriser.

Udarbejdet af [Akutbolig.dk](https://www.akutbolig.dk)

Udgivet 17. januar 2020

Side 1 af 14

Om undersøgelsen

Akutbolig.dk har beregnet den gennemsnitlige kvadratmeterpris på lejeboliger i Danmarks 98 kommuner. Undersøgelsen er baseret på data om 55.971 lejeboliger, der har været annonceret ledige på Akutbolig.dk i løbet af 2019. Den gennemsnitlige kvadratmeterpris for landets kommuner er sammenlignet med den gennemsnitlige kvadratmeterpris for regionerne og hele landet. Man kan således se, om kvadratmeterprisen i den enkelte kommune er højere eller lavere end regions- og landsgennemsnittet. Fanø, Læsø, Ærø, Samsø og Odsherred Kommune er, grundet begrænset data, udeladt af undersøgelsen.

Se pressemeddelelse om undersøgelsen:

<https://www.Akutbolig.dk/data/202001-lejebolig-priser-pm.pdf>

For information om Akutbolig:

<https://www.Akutbolig.dk/>

Spørgsmål til undersøgelsen kan rettes til:

Daniel Juhl

Adm. direktør, Akutbolig.dk

daniel@kodyl.com / + 45 22 68 22 48

Sine Nøjsen Damgaard

PR-ansvarlig, Akutbolig.dk

sine@kodyl.com / + 45 42 30 84 70

Top 10: Danmarks dyreste og billigste kommuner at bo til leje i (2019)

Top 10: Danmarks dyreste kommuner 2019

1. Frederiksberg

2. Gentofte

3. København

4. Tårnby

5. Lyngby-Taarbæk

6. Rudersdal

7. Gladsaxe

8. Glostrup

9. Ishøj

10. Albertslund

Top 10: Danmarks billigste kommuner 2019

1. Tønder

2. Morsø

3. Lemvig

4. Sønderborg

5. Lolland

6. Vejen

7. Frederikshavn

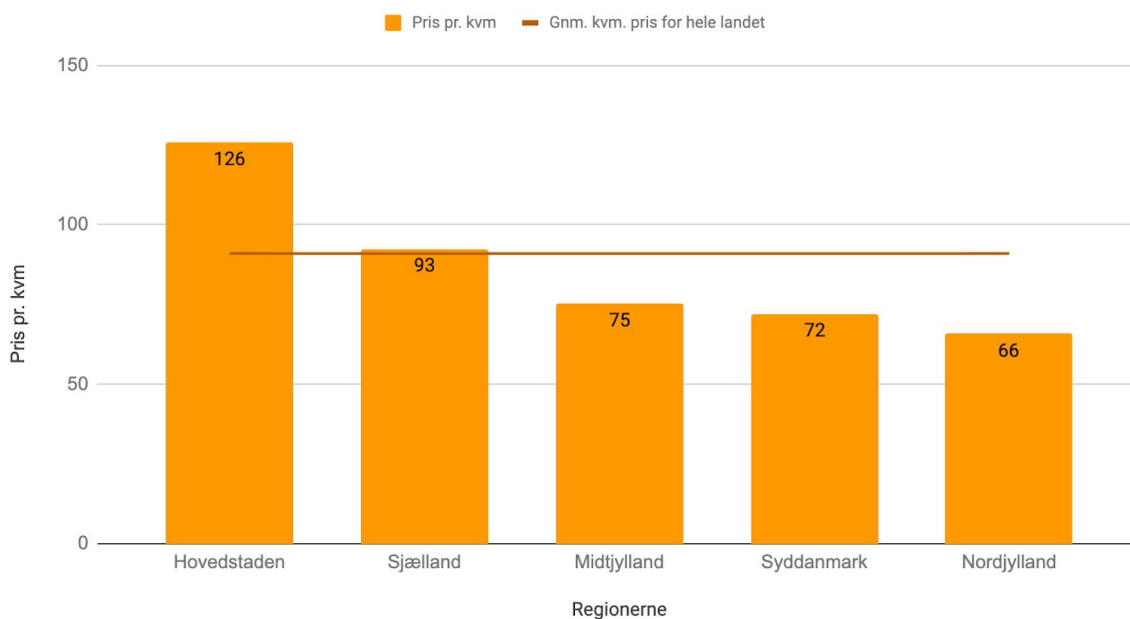
8. Thisted

9. Mariagerfjord

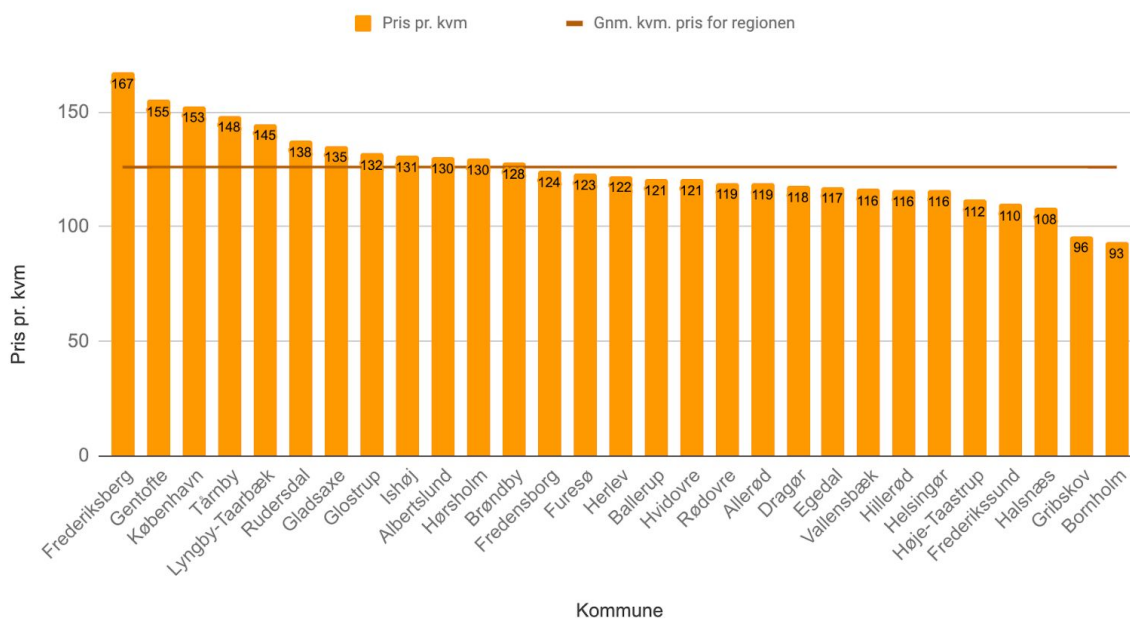
10. Langeland

Kvadratmeterpriser for landets regioner og kommuner

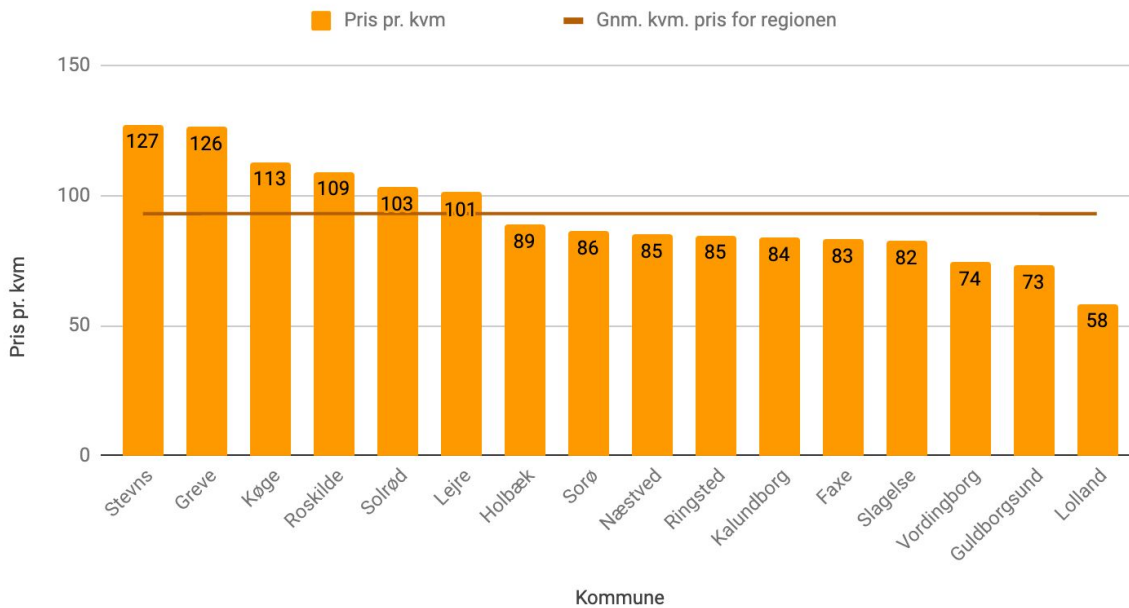
Regionerne



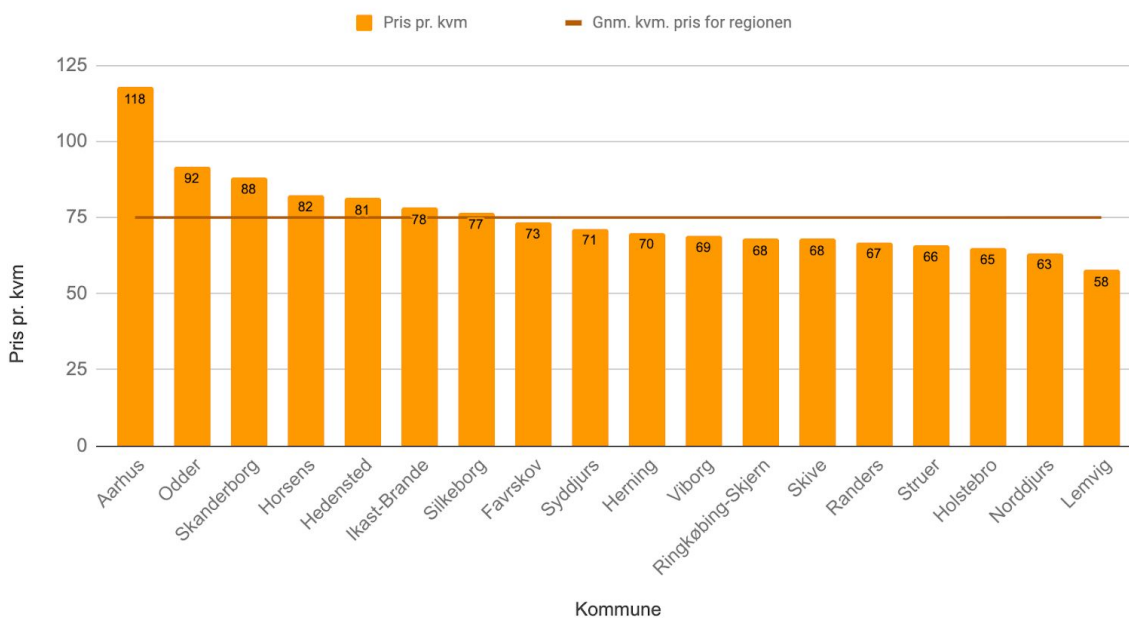
Region Hovedstaden



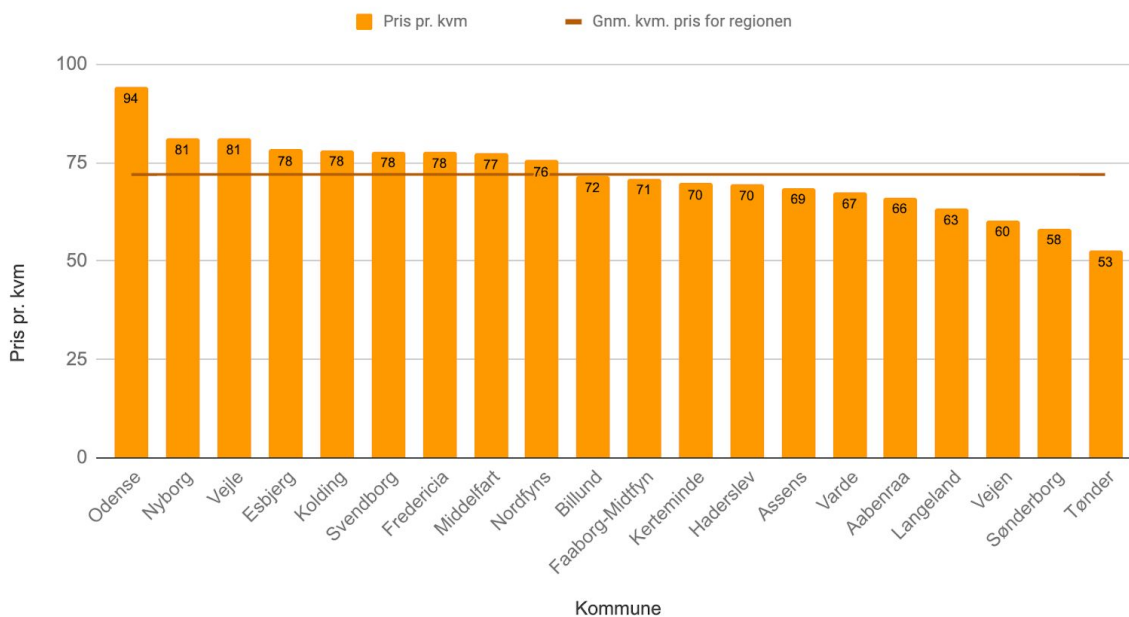
Region Sjælland



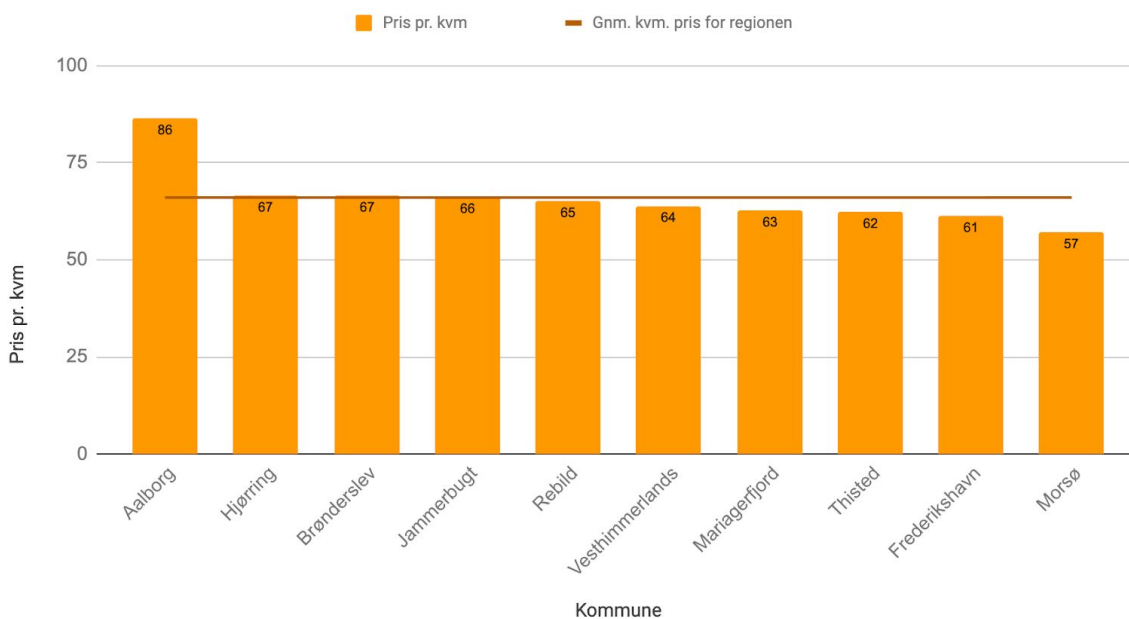
Region Midtjylland



Region Syddanmark



Region Nordjylland



Alle kommuner

Placering	Kommune	Pris pr. kvm (afrundet)	Region
1	Frederiksberg	167 kr. / m ²	Region Hovedstaden
2	Gentofte	155 kr. / m ²	Region Hovedstaden
3	København	153 kr. / m ²	Region Hovedstaden
4	Tårnby	148 kr. / m ²	Region Hovedstaden
5	Lyngby-Taarbæk	145 kr. / m ²	Region Hovedstaden
6	Rudersdal	138 kr. / m ²	Region Hovedstaden
7	Gladsaxe	135 kr. / m ²	Region Hovedstaden
8	Glostrup	132 kr. / m ²	Region Hovedstaden
9	Ishøj	131 kr. / m ²	Region Hovedstaden
10	Albertslund	130 kr. / m ²	Region Hovedstaden
11	Hørsholm	130 kr. / m ²	Region Hovedstaden
12	Brøndby	128 kr. / m ²	Region Hovedstaden
13	Stevns	127 kr. / m ²	Region Sjælland
14	Greve	126 kr. / m ²	Region Sjælland
15	Fredensborg	124 kr. / m ²	Region Hovedstaden
16	Furesø	123 kr. / m ²	Region Hovedstaden
17	Herlev	122 kr. / m ²	Region Hovedstaden
18	Ballerup	121 kr. / m ²	Region Hovedstaden
19	Hvidovre	121 kr. / m ²	Region Hovedstaden
20	Rødovre	119 kr. / m ²	Region Hovedstaden
21	Allerød	119 kr. / m ²	Region Hovedstaden
22	Dragør	118 kr. / m ²	Region Hovedstaden
23	Aarhus	118 kr. / m ²	Region Midtjylland
24	Egedal	117 kr. / m ²	Region Hovedstaden
25	Vallensbæk	116 kr. / m ²	Region Hovedstaden
26	Hillerød	116 kr. / m ²	Region Hovedstaden
27	Helsingør	116 kr. / m ²	Region Hovedstaden
28	Køge	113 kr. / m ²	Region Sjælland
29	Høje-Taastrup	112 kr. / m ²	Region Hovedstaden
30	Frederikssund	110 kr. / m ²	Region Hovedstaden
31	Roskilde	109 kr. / m ²	Region Sjælland
32	Halsnæs	108 kr. / m ²	Region Hovedstaden

33	Solrød	103 kr. / m ²	Region Sjælland
34	Lejre	101 kr. / m ²	Region Sjælland
35	Gribskov	96 kr. / m ²	Region Hovedstaden
36	Odense	94 kr. / m ²	Region Syddanmark
37	Bornholm	93 kr. / m ²	Region Hovedstaden
38	Odder	92 kr. / m ²	Region Midtjylland
39	Holbæk	89 kr. / m ²	Region Sjælland
40	Skanderborg	88 kr. / m ²	Region Midtjylland
41	Aalborg	86 kr. / m ²	Region Nordjylland
42	Sorø	86 kr. / m ²	Region Sjælland
43	Næstved	85 kr. / m ²	Region Sjælland
44	Ringsted	85 kr. / m ²	Region Sjælland
45	Kalundborg	84 kr. / m ²	Region Sjælland
46	Faxe	83 kr. / m ²	Region Sjælland
47	Slagelse	82 kr. / m ²	Region Sjælland
48	Horsens	82 kr. / m ²	Region Midtjylland
49	Hedensted	81 kr. / m ²	Region Midtjylland
50	Nyborg	81 kr. / m ²	Region Syddanmark
51	Vejle	81 kr. / m ²	Region Syddanmark
52	Esbjerg	78 kr. / m ²	Region Syddanmark
53	Kolding	78 kr. / m ²	Region Syddanmark
54	Ikast-Brande	78 kr. / m ²	Region Midtjylland
55	Svendborg	78 kr. / m ²	Region Syddanmark
56	Fredericia	78 kr. / m ²	Region Syddanmark
57	Middelfart	77 kr. / m ²	Region Syddanmark
58	Silkeborg	77 kr. / m ²	Region Midtjylland
59	Nordfyns	76 kr. / m ²	Region Syddanmark
60	Vordingborg	74 kr. / m ²	Region Sjælland
61	Favrskov	73 kr. / m ²	Region Midtjylland
62	Guldborgsund	73 kr. / m ²	Region Sjælland
63	Billund	72 kr. / m ²	Region Syddanmark
64	Syddjurs	71 kr. / m ²	Region Midtjylland
65	Faaborg-Midtfyn	71 kr. / m ²	Region Syddanmark
66	Herning	70 kr. / m ²	Region Midtjylland
67	Kerteminde	70 kr. / m ²	Region Syddanmark
68	Haderslev	70 kr. / m ²	Region Syddanmark
69	Viborg	69 kr. / m ²	Region Midtjylland

70	Assens	69 kr. / m ²	Region Syddanmark
71	Ringkøbing-Skjern	68 kr. / m ²	Region Midtjylland
72	Skive	68 kr. / m ²	Region Midtjylland
73	Varde	67 kr. / m ²	Region Syddanmark
74	Randers	67 kr. / m ²	Region Midtjylland
75	Hjørring	67 kr. / m ²	Region Nordjylland
76	Brønderslev	67 kr. / m ²	Region Nordjylland
77	Jammerbugt	66 kr. / m ²	Region Nordjylland
78	Aabenraa	66 kr. / m ²	Region Syddanmark
79	Struer	66 kr. / m ²	Region Midtjylland
80	Rebild	65 kr. / m ²	Region Nordjylland
81	Holstebro	65 kr. / m ²	Region Midtjylland
82	Vesthimmerlands	64 kr. / m ²	Region Nordjylland
83	Norddjurs	63 kr. / m ²	Region Midtjylland
84	Langeland	63 kr. / m ²	Region Syddanmark
85	Mariagerfjord	63 kr. / m ²	Region Nordjylland
86	Thisted	62 kr. / m ²	Region Nordjylland
87	Frederikshavn	61 kr. / m ²	Region Nordjylland
88	Vejen	60 kr. / m ²	Region Syddanmark
89	Lolland	58 kr. / m ²	Region Sjælland
90	Sønderborg	58 kr. / m ²	Region Syddanmark
91	Lemvig	58 kr. / m ²	Region Midtjylland
92	Morsø	57 kr. / m ²	Region Nordjylland
93	Tønder	53 kr. / m ²	Region Syddanmark
	Hele Danmark	91 kr. / m²	

Bemærk Læsø, Samsø, Fanø, Ærø og Odsherred kommune indgår, grundet begrænset datamængde, ikke i undersøgelsen.

Regionernes dyreste og billigste kommuner

Region Hovedstaden

Placering	Kommune	Pris pr. kvm. (afrundet)	Afvigelse ift. gennemsnittet for regionen	Afvigelse ift. gennemsnittet for hele landet
1	Frederiksberg	167 kr. / m ²	33%	84%
2	Gentofte	155 kr. / m ²	24%	71%
3	København	153 kr. / m ²	21%	68%
4	Tårnby	148 kr. / m ²	18%	63%
6	Lyngby-Taarbæk	145 kr. / m ²	15%	59%
7	Rudersdal	138 kr. / m ²	10%	51%
8	Gladsaxe	135 kr. / m ²	8%	49%
9	Glostrup	132 kr. / m ²	5%	45%
10	Ishøj	131 kr. / m ²	4%	44%
11	Hørsholm	130 kr. / m ²	4%	43%
12	Albertslund	130 kr. / m ²	3%	42%
13	Brøndby	128 kr. / m ²	2%	40%
14	Fredensborg	124 kr. / m ²	-1%	37%
15	Furesø	123 kr. / m ²	-2%	35%
16	Herlev	122 kr. / m ²	-3%	34%
17	Hvidovre	121 kr. / m ²	-4%	33%
18	Ballerup	121 kr. / m ²	-4%	33%
19	Allerød	119 kr. / m ²	-5%	31%
20	Rødovre	119 kr. / m ²	-5%	31%
21	Dragør	118 kr. / m ²	-6%	29%
22	Egedal	117 kr. / m ²	-7%	29%
23	Hillerød	116 kr. / m ²	-7%	28%
24	Helsingør	116 kr. / m ²	-8%	28%
25	Vallensbæk	116 kr. / m ²	-8%	28%
26	Høje-Taastrup	112 kr. / m ²	-11%	23%
27	Frederikssund	110 kr. / m ²	-13%	21%
28	Halsnæs	108 kr. / m ²	-14%	19%
29	Gribskov	96 kr. / m ²	-24%	6%
30	Bornholm	93 kr. / m ²	-26%	2%
	Hele regionen	126 kr. / m ²		38 %

Region Sjælland

Placering	Kommune	Pris pr. kvm (afrundet)	Afvigelse ift. gennemsnittet for regionen (%)	Afvigelse i forhold til hele landet (%)
1	Stevns	127 kr. / m ²	38%	40%
2	Greve	126 kr. / m ²	37%	39%
3	Køge	113 kr. / m ²	22%	24%
4	Roskilde	109 kr. / m ²	18%	20%
5	Solrød	103 kr. / m ²	12%	14%
6	Lejre	101 kr. / m ²	9%	11%
7	Holbæk	89 kr. / m ²	-4%	-2%
8	Sorø	86 kr. / m ²	-7%	-5%
9	Ringsted	85 kr. / m ²	-8%	-7%
10	Næstved	85 kr. / m ²	-9%	-7%
11	Kalundborg	84 kr. / m ²	-10%	-8%
12	Faxe	83 kr. / m ²	-10%	-9%
13	Slagelse	82 kr. / m ²	-11%	-9%
14	Vordingborg	74 kr. / m ²	-20%	-18%
15	Guldborgsund	73 kr. / m ²	-21%	-20%
16	Lolland	58 kr. / m ²	-37%	-36%
	Hele regionen	93 kr. / m ²		-2%

Bemærk Odsherred Kommune er grundet begrænset data udeladt af undersøgelsen.

Region Midtjylland

Placering	Kommune	Pris pr. kvm (afrundet)	Afvigelse ift. gennemsnittet for regionen (%)	Afvigelse i forhold til hele landet (%)
1	Aarhus	118 kr. / m ²	56%	29%
2	Odder	92 kr. / m ²	22%	1%
3	Skanderborg	88 kr. / m ²	17%	-3%
4	Horsens	82 kr. / m ²	9%	-10%
5	Hedensted	81 kr. / m ²	8%	-11%
6	Ikast-Brande	78 kr. / m ²	4%	-14%
7	Silkeborg	77 kr. / m ²	2%	-16%
8	Favrskov	73 kr. / m ²	-2%	-19%
9	Syddjurs	71 kr. / m ²	-5%	-22%
10	Herning	70 kr. / m ²	-7%	-23%
11	Viborg	69 kr. / m ²	-8%	-24%
12	Ringkøbing-Skjern	68 kr. / m ²	-10%	-25%
13	Skive	68 kr. / m ²	-10%	-25%
14	Randers	67 kr. / m ²	-11%	-26%
15	Struer	66 kr. / m ²	-13%	-28%
16	Holstebro	65 kr. / m ²	-14%	-29%
17	Norddjurs	63 kr. / m ²	-16%	-30%
18	Lemvig	58 kr. / m ²	-23%	-37%
	Hele regionen	75 kr. / m ²		-17%

Bemærk Samsø Kommune er grundet begrænset data udeladt af undersøgelsen.

Region Syddanmark

Placering	Kommune	Pris pr. kvm (afrundet)	Afvigelse ift. gennemsnittet for regionen (%)	Afvigelse i forhold til hele landet (%)
1	Odense	94 kr. / m ²	31%	4%
2	Vejle	81 kr. / m ²	13%	-11%
3	Nyborg	81 kr. / m ²	13%	-11%
4	Fredericia	78 kr. / m ²	9%	-14%
5	Svendborg	78 kr. / m ²	9%	-14%
6	Kolding	78 kr. / m ²	8%	-14%
7	Esbjerg	78 kr. / m ²	8%	-14%
8	Middelfart	77 kr. / m ²	7%	-15%
9	Nordfyns	76 kr. / m ²	5%	-17%
10	Billund	72 kr. / m ²	-1%	-21%
11	Faaborg-Midtfyn	71 kr. / m ²	-1%	-22%
12	Haderslev	70 kr. / m ²	-3%	-23%
13	Kerteminde	70 kr. / m ²	-3%	-24%
14	Assens	69 kr. / m ²	-5%	-25%
15	Varde	67 kr. / m ²	-6%	-26%
16	Aabenraa	66 kr. / m ²	-8%	-27%
17	Langeland	63 kr. / m ²	-12%	-30%
18	Vejen	60 kr. / m ²	-16%	-34%
19	Sønderborg	58 kr. / m ²	-19%	-36%
20	Tønder	53 kr. / m ²	-27%	-42%
	Hele regionen	72 kr. / m ²		-21%

Bemærk Fanø og Ærø Kommune er grundet begrænset data udeladt af undersøgelsen.

Region Nordjylland

Placering	Kommune	Pris pr. kvm (afrundet)	Afvigelse ift. gennemsnittet for regionen (%)	Afvigelse i forhold til hele landet (%)
1	Aalborg	86 kr. / m ²	31%	-5%
2	Hjørring	67 kr. / m ²	17%	-27%
3	Brønderslev	67 kr. / m ²	17%	-27%
4	Jammerbugt	66 kr. / m ²	16%	-27%
5	Rebild	65 kr. / m ²	14%	-28%
6	Vesthimmerlands	64 kr. / m ²	12%	-30%
7	Mariagerfjord	63 kr. / m ²	10%	-31%
8	Thisted	62 kr. / m ²	9%	-31%
9	Frederikshavn	61 kr. / m ²	7%	-33%
10	Morsø	57 kr. / m ²	0%	-37%
	Hele regionen	66 kr. / m ²		-28%

Bemærk Læsø Kommune er grundet begrænset data udeladt af undersøgelsen.